

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pisz działając zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz, oznaczonej j.n.

Położenie nieruchomości – Pisz, ul. Klementowskiego 6/4,

Numer działki – 232/8,

Powierzchnia nieruchomości – 440 m²

Numer KW – OL1P/00040045/3,

Opis nieruchomości:

- **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej **91,35 m²**, składający się z kuchni, czterech pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6, położonego w Piesz przy ul. Klementowskiego.

Do lokalu mieszkalnego nr 4 należą: dwie piwnice oznaczone nr 4 o powierzchniach 20,91 m² i 6,97 m² oraz weranda o powierzchni 3,96 m².

Budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni budynku **579,71 m²**

- **udział w nieruchomości oznaczonej nr działki 232/8** o powierzchni **440 m²** wynoszący 12319/57971.

Cena wywoławcza nieruchomości – **274.000,00 zł**

Wadium – 50.000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się dnia **15 lutego 2023 r.** w sali nr 64 w budynku Urzędu Miejskiego w Piesz przy ul. G. Gizewiusza 5, o godzinie 11.00
2. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Piesz Nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym.
5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
6. W/w nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Piesz po sporządzeniu protokołu z przetargu.
8. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
9. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
10. Właściciel nieruchomości będzie wносить opłaty adiacenckie w przypadku wybudowania dodatkowych urządzeń infrastruktury komunalnej.
11. Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy.
12. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.
13. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Piesz nr 17 9364 0000 2002 0007 2065 0005 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym O/Pisz najpóźniej do dnia **10 lutego 2023 r.** podając numer nieruchomości i jej położenie. Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Piesz.